

BẢN TIN

NOVALAND



TẠP CHÍ TRUYỀN THÔNG | QUÝ II/2017



www.novaland.com.vn

04 BẢN LĨNH THƯƠNG HIỆU VIỆT

04 Top đầu như
FTSE VIETNAM INDEX (7%)
MVIS VIETNAM INDEX (7%)

08 Lợi ích
KHU ĐÔ THỊ KIỂU MẪU

10 Khách hàng là số 1
• **NOVALAND CONCERT**
• **PHOTOCONTEST 2017**

16 **CSR**
Sôi nổi hoạt động
vì cộng đồng

▼ Phối cảnh dự án **Sunrise Riverside**



Phối cảnh dự án **The Sun Avenue** ▲



Phối cảnh hồ sinh thái dự án **Lakeview City** ▲

THƯ NGỎ

Kính thưa Quý Khách hàng,

Quý II/2017 đánh dấu cột mốc thành công mới của Tập đoàn Novaland - khi “thương hiệu Việt” liên tục được vinh danh gần 20 hạng mục giải thưởng từ các các tổ chức uy tín trong nước và quốc tế như: PropertyGuru, Dot Property, Forbes, Enterprise Asia, v.v...

Cũng trong Quý II/2017, cổ phiếu NVL tiếp tục là sự lựa chọn hàng đầu của nhiều quỹ đầu tư, nổi bật là danh mục FTSE Vietnam Index – chỉ số làm cơ sở tham chiếu cho Quỹ ETF FTSE Vietnam UCITS do Deutsche Bank quản lý.

Bên cạnh các hoạt động kinh doanh sôi nổi, Tập đoàn triển khai đồng loạt các chương trình chăm sóc khách hàng theo chủ đề năm 2017 - “Khách hàng là số 1”; ấn tượng nhất chính là Đêm nhạc Novaland Concert tại nhà hát Hòa Bình với hơn 6.000 khách hàng đã đến thưởng thức.

Bản tin Novaland quý II/2017 cũng chuyển tải những xu hướng lựa chọn sản phẩm BĐS chính diễn ra tại hệ thống Sàn giao dịch Novaland như thông tin tổng hợp về khu đô thị “kiểu mẫu” và sự “lên ngôi” của Office-tel Nam Sài Gòn.

Với 03 dự án cất nóc và tiến độ xây dựng của loạt dự án trọng điểm, chắc chắn đây cũng là những tin tức sẽ được Quý Khách hàng chú ý!

Xin tri ân tất cả sự ủng hộ từ toàn thể Quý Khách và xin chúc Quý vị sức khỏe và thành công!

Trân trọng,

Ban Biên tập Bản tin Novaland

MỤC LỤC

THÔNG TIN



Phụ trách nội dung & hình ảnh:
Phòng Marketing & PR
Ngày phát hành:
Tháng 08.2017

Tài liệu lưu hành nội bộ

Hotline:
0906 35 38 38

TIÊU ĐIỂM



TIÊU ĐIỂM
Dấu ấn thương hiệu Việt trên trường quốc tế

THÔNG TIN TÀI CHÍNH
Tổ chức tài chính quốc tế đánh giá cao Novaland

XU HƯỚNG THỊ TRƯỜNG



Lý do Office-tel Nam Sài Gòn hút nhà đầu tư?

Khu đô thị “kiểu mẫu” đáp ứng xu hướng sống chất lượng giữa phố thị

Đêm nhạc tri ân khách hàng
“NOVALAND CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG”

Khởi động cuộc thi ảnh
“NOVALAND - CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG”

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN - ĐIỂM TIN



- TIẾN ĐỘ DỰ ÁN**
- “Tour” trải nghiệm thực tế hàng loạt dự án quý vừa qua **13**
 - Quý II, Novaland cất nóc 03 dự án **14**
 - Dự án đang tiến hành thi công thân & móng hầm **15**

TIN CSR
Sôi nổi hoạt động vì cộng đồng trong quý II/2017 **16**

ĐIỂM TIN
Nhà mẫu Office-tel Sunrise Riverside chính thức khai trương ngày 02/07/2017 **18**

Khai trương Trung tâm Thương mại Sunrise Plaza **18**



DẤU ẤN THƯƠNG HIỆU VIỆT TRÊN TRƯỜNG QUỐC TẾ

Đáp ứng loạt tiêu chí đánh giá khắt khe của nhiều hội đồng giám khảo quốc tế và trong nước, thương hiệu Novaland liên tục được vinh danh tại nhiều giải thưởng trong và ngoài nước vào Quý II/2017.

“

Chúng tôi đã và đang phấn đấu để Novaland là môi trường làm việc tốt nhất. Tập đoàn Novaland luôn nỗ lực không ngừng, kiên định trong việc giữ đúng cam kết với khách hàng về chất lượng sản phẩm tốt và dịch vụ; cố gắng hoạt động hiệu quả để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân viên, quan tâm bảo vệ môi trường, tham gia các hoạt động thiện nguyện và các hoạt động xã hội gắn kết giúp phát triển cộng đồng.

”



Ông Phan Thành Huy - Tổng giám đốc Tập đoàn Novaland nhận giải thưởng Nhân vật Bất Động Sản của năm (CEO of the year) trong giải thưởng Vietnam Property Awards 2017

Dự án Novaland chiến thắng tại nhiều giải thưởng uy tín

The Sun Avenue (Q.2) được xướng danh tại 06 hạng mục quan trọng thuộc Giải thưởng Bất động sản Châu Á – Thái Bình Dương (Asia Pacific Property Awards 2017): “Dự án khu dân cư phức hợp có kiến trúc tốt nhất tại Việt Nam” (Best Architecture Multiple Residence Vietnam); “Khu phức hợp có kiến trúc tiêu biểu tại Việt Nam” (Mixed-use Architecture Vietnam); “Dự án nhà cao tầng có kiến trúc tiêu biểu tại Việt Nam” (Residential High-rise Architecture Vietnam); “Dự án căn hộ tiêu biểu tại Việt Nam” (Apartment Vietnam); “Dự án khu phức hợp tiêu biểu tại Việt Nam” (Mixed-use Development Vietnam); “Dự án nhà cao tầng tiêu biểu tại Việt Nam” (Residential High-rise Development Vietnam).

Khu đô thị Lakeview City (Q.2) cũng được vinh danh tại 02 giải thưởng quốc tế:

- Giải thưởng Asia Pacific Property Awards 2017: “Dự án khu dân cư tiêu biểu và khu dân cư có kiến trúc tiêu biểu tại Việt Nam” (Architecture Multiple Residence Vietnam),
- Dot Property Vietnam Awards 2017: “Dự án khu dân cư hạng sang tốt nhất” (Best Luxury Residential Development).

Nova Phú Sa – Dự án khu nghỉ dưỡng 4 sao tại Cần Thơ với hạng mục Dự án có Thiết kế kiến trúc cảnh quan khách sạn tốt nhất (Best Hotel Landscape Architectural Design) tại Giải thưởng Vietnam Property Awards 2017.

Thương hiệu Việt nỗ lực “vươn ra biển lớn”

Chú trọng vào sự phát triển bền vững, Tập đoàn Novaland đang từng bước đạt được hoài bão của mình – “Là một Tập đoàn Bất động sản đẳng cấp quốc tế; vị thế cao; phát triển vững mạnh; góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng”. Những nỗ lực của thương hiệu Việt được ghi nhận qua một loạt các cuộc bình chọn khoa học và minh bạch vừa công bố trong quý II/2017.

Trong lĩnh vực bất động sản, Novaland được “gọi tên” tại 02 giải thưởng:

- Giải thưởng BCI Asia Awards 2017 – Top 10 Chủ đầu tư Bất động sản tốt nhất Việt Nam,
- Giải thưởng Dot Property 2017 – Nhà phát triển Bất Động Sản tốt nhất Việt Nam 2017 (Best Developer 2017).



Đại diện Novaland nhận chứng nhận “50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam” tại lễ vinh danh



Đại diện Tập đoàn Novaland nhận giải Chứng nhận đặc biệt về Trách nhiệm xã hội doanh nghiệp (Vietnam Property Awards 2017)

Trong lĩnh vực tài chính, sau khi chính thức niêm yết từ cuối năm 2016 và thực hiện công bố thông tin minh bạch ra công chúng, thương hiệu Novaland liên tục lọt vào các danh sách bình chọn uy tín:

- Top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam (Vietnam’s Top 50 Performing Companies 2016) do Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư trao tặng,
- Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam (50 Best Vietnamese Listed Companies), Top 40 Thương hiệu công ty có giá trị nhất Việt Nam (Vietnam’s 40 most valuable brands) do tạp chí Forbes Việt Nam công bố.

Trách nhiệm xã hội (CSR): Yếu tố cấu thành cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp

Cũng trong quý II, thương hiệu Novaland còn liên tục được vinh danh cho những nỗ lực trong phát triển nguồn nhân lực và hoạt động hỗ trợ cộng đồng hiệu quả vì mục tiêu phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Là giải thưởng đặc biệt – xuất hiện lần đầu trong danh mục Giải thưởng Vietnam Property Awards 2017, Chứng nhận đặc biệt về Trách nhiệm xã hội doanh nghiệp (Special



Đại diện Tập đoàn Novaland nhận giải trong lễ trao giải Asia Responsible Entrepreneurship Awards (AREA).

Recognition in CSR) đã được trao tặng cho Tập đoàn Novaland.

Asia Responsible Entrepreneurship Awards (AREA) – giải thưởng uy tín trong khu vực của tổ chức phi chính phủ Enterprise Asia – vinh danh Novaland tại hạng mục Doanh nghiệp có sức ảnh hưởng tới cộng đồng (Social Empowerment), và hạng mục Doanh nghiệp có chiến lược phát triển nguồn nhân lực xuất sắc (Investment in People). Đặc biệt, Novaland là thương hiệu Việt đầu tiên trong lĩnh vực bất động sản được xướng tên tại lễ trao giải của AREA được tại tổ chức trọng thể tại Bangkok – Thái Lan tháng 06/2017.

Ông Dato William Ng, Chủ tịch của Enterprise Asia chia sẻ: “Những doanh nghiệp nhận giải thưởng ngoài việc chứng minh được kinh nghiệm và kỹ năng kinh doanh, họ cũng phải cam kết thực hiện được hai nhiệm vụ vô cùng quan trọng, đó là kế hoạch đầu tư vào phát triển nguồn nhân lực đồng thời thể hiện trách nhiệm với cộng đồng, xã hội. Với sự ghi nhận tích cực đó, chúng tôi hy vọng sẽ khuyến khích các doanh nghiệp đưa công ty lên một tầm cao mới, qua đó, tạo ra nhiều cơ hội việc làm cho người dân, và giúp thúc đẩy nền kinh tế phát triển”.



THÔNG TIN TÀI CHÍNH

TỔ CHỨC TÀI CHÍNH QUỐC TẾ ĐÁNH GIÁ CAO NOVALAND

Quý thứ 2 sau khi lên sàn, Novaland tiếp tục nhận được đánh giá khả quan và sự tín nhiệm từ nhiều tổ chức tài chính quốc tế.

Tháng 6/2017, NVL vào rổ FTSE Vietnam Index và FTSE Vietnam All-Share Index, chiếm 7% tỉ trọng đầu tư.

FTSE Vietnam Index là chỉ số làm cơ sở tham chiếu cho Quỹ ETF FTSE Vietnam UCITS do Deutsche Bank quản lý. Đây là một trong những chỉ số được đánh giá là có tác động hàng đầu đến thị trường chứng khoán Việt Nam. Tính đến ngày 29/5/2017, Tổng tài sản của Quỹ này là 232 triệu USD và NAV là 24,07 USD/chứng chỉ quỹ.

Bên cạnh đó, Novaland cũng đã liên tục được điểm danh trong các đợt cơ cấu danh mục của các chỉ số có thương hiệu trên thị trường chứng khoán với tỷ trọng trong top đầu như: MVIS Vietnam Index (7%), MSCI Vietnam Index (6%) và MSCI Vietnam Investable Market Index (IMI) (5%).

Tháng 6/2017, được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; Tập đoàn Novaland vốn hóa thành công khoản vay 60 triệu USD, chào

đón cổ đông mới là ngân hàng Credit Suisse AG, Chi nhánh Singapore.

Đặc biệt, theo thỏa thuận giữa hai bên, Novaland đã giữ nguyên giá chuyển đổi là 40.867 VND/cổ phần; mặc dù theo đơn vị thẩm định giá độc lập thực hiện vào tháng 3/2017, giá trị cổ phần của NVL đạt 62.924 VND/cổ phần và giá giao dịch tại ngày 5/7/2017 của NVL đạt 68.100 VND/cổ phần.

Sau đợt phát hành riêng lẻ này, Novaland đã chứng minh khả năng tiếp tục thực hiện đa dạng các phương thức huy động vốn, không chỉ tập trung vào đi vay; qua đó, xóa nợ với ngân hàng Credit Suisse AG; với tổng số lượng vốn huy động đạt 1.367,4 tỷ đồng, tăng vốn điều lệ 5,6% từ 5.962 tỷ đồng lên 6.297 tỷ đồng. Với động thái này, Novaland đã chủ động trong việc chuyển đổi nợ thành vốn để tăng khả năng huy động vốn của Công ty, đảm bảo các chỉ số về thanh khoản trong giới hạn an toàn và tăng các chỉ tiêu về khả năng sinh lời trong hoạt động kinh doanh. ■

LÝ DO OFFICE-TEL NAM SÀI GÒN HÚT NHÀ ĐẦU TƯ?



Quý II/2017, dòng sản phẩm Office-tel Sunrise Riverside dẫn đầu về lượng quan tâm, từ các nhà đầu tư chuyên nghiệp đến khách mới. Đa số khách hàng đến giao dịch tại hệ thống sàn giao dịch Novaland cho biết đây là cơ hội “sắm” tài sản ở Nam Sài Gòn với mức giá hợp lý!

Sở hữu tài sản ở Nam Sài Gòn với mức giá hợp lý!

Khu nam TP.HCM, với không gian sống thoáng đãng cùng đầy đủ dịch vụ xã hội đẳng cấp quốc tế, nên không lạ khi thị trường bất động sản tại đây luôn sôi động, là “đích ngắm” của đông đảo khách hàng.

“Khai thác cho thuê rất tốt căn Office-tel tại Sunrise City North Towers nên tôi quyết định sở hữu thêm 3 căn Office-tel tại Sunrise Riverside. Mức giá quá dễ mua cũng là lý do tôi mạnh dạn chốt ngay!” – chị Thùy Vy (Q.8) chia sẻ.

Công bố mức giá chỉ từ hơn 1 tỷ, lịch thanh toán 1%/tháng, Office-tel Sunrise Riverside ngay lập tức thu hút từ khách trẻ khởi nghiệp đến những nhà đầu tư lâu năm. Có không ít khách hàng “mới toanh” tìm đến để nắm lấy cơ hội sở hữu “cơ ngơi” tại Nam Sài Gòn với mức chi trả tương đương một khoản tiết kiệm vừa phải.

Hình thức đầu tư nhiều “đầu ra”

“Mô hình căn hộ kết hợp văn phòng dễ kiếm khách hàng hơn, khách trẻ thuê ở và mở văn phòng, doanh nghiệp nhỏ hay doanh nhân nước ngoài... Thêm nữa, số lượng các dự án Office-tel tại Nam Sài Gòn chỉ đếm trên đầu ngón tay mà nhu cầu thì nhiều nên việc cho thuê khoảng 12 triệu – 15 triệu đồng/tháng hoàn toàn khả thi”, chị Trần Thị Hương Giang (Q.7) chia sẻ về quyết định đầu tư của mình.

Tiềm năng đầu tư đón đầu

Những biến chuyển hạ tầng tại khu Nam cũng đang tác động rất tích cực đến giới đầu tư bất động sản. Tại đây, hàng loạt công trình giao thông chiến lược sắp được triển khai như cầu Thủ Thiêm 4 dài 2km nối khu Nam – khu Đông

thị Thủ Thiêm (Q.2), dự kiến hoàn thành vào năm 2019; cầu Nguyễn Khoái nối Q.7 đến Bến Vân Đồn. Và loạt công trình trọng điểm có tổng vốn đầu tư gần 5 tỷ USD như tuyến Metro số 4 kết nối Q.7 và Nhà Bè với các quận trung tâm; hệ thống hầm chui, cầu vượt tại ngã tư Nguyễn Văn Linh, Nguyễn Hữu Thọ...

Office-tel Sunrise Riverside còn hấp dẫn bởi có vị trí ngay cửa ngõ phía Nam, trên tuyến giao thông huyết mạch Nguyễn Hữu Thọ, nối kết liền mạch với khu trung tâm Q.1 lẫn các quận trọng yếu của Thành phố.

Anh Hoàng Tuấn (Lê Văn Lương, Q.7) – khách mới đặt mua Office-tel Sunrise Riverside đánh giá: “Mức giá thì hợp lý, vị trí thuận tiện đi làm, đặc biệt khả năng tăng giá của Sunrise Riverside là rất cao trong khoảng 2 năm tới, khi việc nâng cấp và mở rộng các tuyến giao thông lớn tại khu vực được hoàn thành”.

Căn hộ Office-tel phong cách “resort”

Trong xu hướng lựa chọn Office-tel tại Nam Sài Gòn, tiện ích nội khu tiện nghi là một điểm cộng rất lớn khi khách hàng “cân đo đong đếm” để đưa ra quyết định cuối cùng. Với nhiều khách hàng, việc sở hữu “văn phòng” Sunrise Riverside còn là sở hữu một nơi “an cư” với loạt tiện ích “resort” cao cấp như: hồ bơi 2.250 m², công viên nội khu 1,5ha, khu thể thao liên hợp (sân bóng đá, sân tennis), phòng gym, khu BBQ...

“Có tới ba mặt dự án giáp sông, không gian yên tĩnh và rất trong lành là những điểm làm tôi thích thú ngay lần đầu đến Sunrise Riverside. Với một văn phòng tràn ngập thiên nhiên và nhiều tiện ích như ở đây thì khách thuê chắc chắn sẵn lòng chi mức giá cao”, chị Hương Giang (Q.7) chia sẻ thêm. ■





LAKEVIEW CITY

KHU ĐÔ THỊ "KIỂU MẪU" ĐÁP ỨNG XU HƯỚNG SỐNG CHẤT LƯỢNG GIỮA PHỐ THỊ

“Muốn sống chất lượng cao ngay gần trung tâm thành phố thì phải tìm đến các khu đô thị “kiểu mẫu”. Tôi cùng họ hàng và mấy người bạn nữa đều đồng lòng dọn về Lakeview City để được hưởng không gian sống như nghỉ dưỡng ngay giữa Sài Gòn”, anh Trần Hoàng Long (Q.3) hào hứng chia sẻ.

Mô hình “kiểu mẫu” về đô thị thấp tầng - hoàn chỉnh và đồng bộ

Theo nhiều báo cáo thị trường hai quý đầu năm 2017, sức hấp dẫn bất động sản khu Đông Sài Gòn được đánh giá vẫn “nóng” nhất trên thị trường TP.HCM. Là tâm điểm của phân khúc “nhà liền thổ” từ năm ngoái, Khu đô thị Lakeview City (P.An Phú, Q.2) sau khi hoàn thành giai đoạn 1 càng thu hút sự chú ý của cả giới chuyên môn lẫn các nhà đầu tư.

Nổi bật với vị trí mặt tiền cao tốc Long Thành – Dầu Giây và mặt tiền Đỗ Xuân Hợp, những dãy nhà cùng loạt tiện ích công cộng dần hình thành – minh họa rõ nét hơn về tính “hoàn chỉnh” và “đồng bộ” cho khu đô thị Lakeview City.

Đang gấp rút làm nội thất để chuyển về Lakeview City trước năm học mới, anh Trần Hữu Lượng (Q.1) hài lòng: “Tận mắt nhìn thấy khu đô thị ven hồ thành hiện thực thật thú vị. Khó có thể kiếm nơi nào tốt hơn cho sự phát triển lành mạnh của các con tôi!”.

Những chuẩn sống “Xanh” thiết thực và bền vững

Lakeview City hội tụ những hiểu biết về xu hướng đô thị thời đại như: tính hiệu quả kinh tế, tính sinh thái, tính đồng bộ và

thẩm mỹ. Để cư dân tận hưởng việc “sống nghỉ dưỡng ngay thành phố mỗi ngày”, mỗi tiện ích, mỗi giải pháp trong thiết kế đều được tính toán kỹ lưỡng, sáng tạo, hướng tới tính thiết thực và sử dụng lâu dài.

Về tổng thể, hơn 60% diện tích của Lakeview City được dùng để phát triển các công trình công cộng, công viên, cây xanh,... Hiện tại, “trái tim” của khu đô thị - hồ cảnh quan rộng 3.6ha – đã hoàn thiện với những chức năng:

- Điều tiết nước mưa, triều cường, chống ngập lụt: hồ có chức năng trữ nước mưa và điều tiết lưu lượng thoát nước mưa trong khu vực. Được kết nối với sông Giồng Ông Tố, hồ sẽ trữ nước khi xảy ra mưa lớn, rồi xả ra sông sau khi thủy triều hạ.
- Điều tiết vi khí hậu cho khu đô thị và khu vực lân cận: diện tích mặt nước kết hợp với hệ thống cây xanh sẽ điều hòa nhiệt độ, tạo không khí mát tự nhiên, nâng cao sức khỏe của cư dân, giảm nhu cầu sử dụng máy lạnh.
- Điểm nhấn cảnh quan: khu vực hồ là trái tim của dự án, nơi thư giãn thông thoáng, giúp cư dân thoát khỏi không khí ngột ngạt của môi trường nội đô.
- Nơi giải trí và sinh hoạt cộng đồng: bao quanh hồ là các cung đường đi dạo với những mảng cây xanh, trạm nghỉ chân có mái che, cùng cụm hồ bơi tràn cho người lớn và hồ trẻ em...



Lakeview City - hướng nhìn từ hồ cảnh quan

Bên cạnh đó, Lakeview City được ứng dụng nhiều công nghệ xanh, ưu tiên tiết kiệm năng lượng, sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường:

- Lắp đặt thiết bị nước uống trực tiếp ngoài trời với chất lượng nước tương đương uống đóng chai và được lấy mẫu xét nghiệm kiểm tra thường xuyên theo quy định của Bộ Y tế, mang tới nguồn nước tinh khiết an toàn cho cư dân.
- Lắp đặt tấm năng lượng mặt trời nhằm cung cấp nguồn điện cho việc chiếu sáng cảnh quan, và tự sạc điện thoại công cộng; qua đó tiết kiệm điện năng, giảm lượng khí thải carbon từ các thiết bị điện gia dụng, ...
- Hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn A, tái sử dụng nước thải để tưới công viên cảnh quan, nhằm tiết kiệm nước và góp phần bảo vệ môi trường.
- Ưu việt trong quy hoạch kiến trúc khu đô thị, cùng tiến độ dự án đúng cam kết, những căn nhà tại Lakeview City tiếp tục được đông đảo khách hàng “săn lùng”, đặc biệt là các suất chuyển nhượng. ■

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

KHU NHÀ MẪU NOVALAND | Lexington Residence – Tháp E
67 Mai Chí Thọ, P. An Phú, Q.2, TP.HCM
Hotline: 0938 221 226 | 0903 08 22 62



Quý II/2017, Lakeview City tiếp tục được vinh danh tại nhiều giải thưởng bất động sản uy tín:

- Giải thưởng Dự án khu dân cư hạng sang tốt nhất (Best Luxury Residential Development) từ Dot Property Vietnam Awards 2017.
- Giải thưởng “Dự án khu dân cư có kiến trúc tiêu biểu tại Việt Nam” (Architecture Multiple Residence Vietnam) do tổ chức Asia Pacific Property Awards 2017 bình chọn.



ĐÊM NHẠC TRI ÂN KHÁCH HÀNG

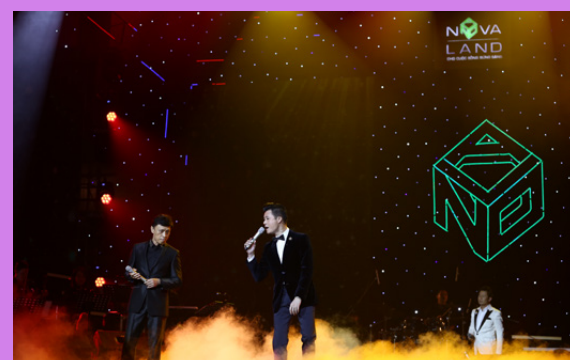
"NOVALAND CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG"



Là một trong những sự kiện nổi bật và có quy mô nhất trong chuỗi các hoạt động tri ân khách hàng quý II/2017, đêm nhạc hội Novaland concert - Cho cuộc sống bùng sáng đã diễn ra trong 03 ngày 7,8 và 9/4/ tại nhà hát Hòa Bình (TP.HCM) với sự tham dự của hơn 6.000 khách hàng thân thiết.

Hiện nay, bên cạnh việc triển khai phát triển các dự án đáp ứng đúng nhu cầu đa dạng của khách hàng về nhà ở, văn phòng, bất động sản nghỉ dưỡng..., Novaland đặc biệt chú trọng hoạt động chăm sóc khách hàng và cư dân. Đêm nhạc tri ân là một minh chứng cho nỗ lực mang đến những trải nghiệm vượt mong đợi về chất lượng lượng dịch vụ tại Novaland.

Quy tụ nhiều giọng hát nổi tiếng như Bằng Kiều, Tuấn Ngọc, Quang Dũng, Thanh Hà, Lệ Quyên, Minh Tuyết, Tóc Tiên, MC Nguyễn Cao Kỳ Duyên, cùng một không gian sang trọng, được đầu tư phần "nghe" lẫn phần "nhìn", Novaland concert đã cống hiến một bữa tiệc âm nhạc trọn vẹn và thực sự ấn tượng.



Khoảnh khắc đẹp của các ca sỹ trên sân khấu



Đại diện Tập đoàn Novaland tặng hoa cho các ca sỹ, Ekip tham gia và thực hiện chương trình



“

Tôi thấy đêm nhạc thật hoành tráng, từ thăm dò ngay lối đi vào đến âm thanh, ánh sáng và phần biểu diễn rất thăng hoa của các ca sỹ nổi tiếng. Tôi chọn các sản phẩm của Novaland hơn 3 năm nay vì các dự án có vị trí tốt, thiết kế đẹp, đặc biệt chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng luôn rất chu toàn càng làm tôi thêm hài lòng.

”

Cô Lan Thanh (Q.1) chia sẻ khi đến tham dự đêm nhạc.

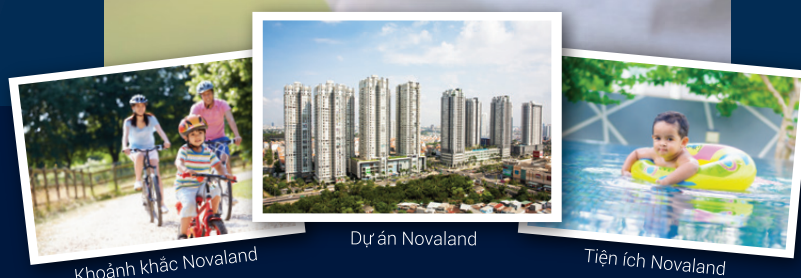
Tiếp tục thực hiện định hướng xuyên suốt “Khách hàng là số 1”, thời gian tới, Tập đoàn Novaland vẫn không ngừng mang đến những lợi ích thiết thực cho khách hàng và cư dân qua việc đảm bảo tiến độ, tăng cường cải tiến chất lượng sản phẩm, dịch vụ cùng loạt chương trình ưu đãi hấp dẫn của quý III/2017. ■



CUỘC THI ẢNH 2017

NOVALAND CHO CUỘC SỐNG BỪNG SÁNG

Sân chơi thú vị dành cho cư dân Novaland và Cộng đồng đam mê nhiếp ảnh cùng thỏa sức sáng tạo các góc ảnh đẹp về cuộc sống hiện đại tại Novaland.

NHẬN ẢNH DỰ THI
15.7 - 15.8BÌNH CHỌN ONLINE
26.8 - 10.9SỰ KIỆN TRAO GIẢI
15.9 - 20.9

GIẢI NHẤT

01 giải dành cho cư dân Novaland
01 giải dành cho Cộng đồng

30.000.000đ

GIẢI YÊU THÍCH

01 giải dành cho bình chọn online nhiều nhất

20.000.000đ

GIẢI TÀI NĂNG

(06 giải)

10.000.000đ/giải

► 50 GIẢI KHUYẾN KHÍCH : 1.000.000đ/giải ◀

Thông tin chi tiết vui lòng truy cập tại: www.novalandchocuocsongbungsang.com.vn

photocontest@novaland.com.vn

[novalandphotocontest](https://www.facebook.com/novalandphotocontest)
1900 636 666

"TOUR" TRẢI NGHIỆM THỰC TẾ DỰ ÁN QUÝ II/2017

Từ cuối tháng 5 vừa qua, khách hàng có thể đến trải nghiệm không gian sống thật tại khu phức hợp Căn hộ - Office-tel Orchard Garden – 128 Hồng Hà, P.9, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Tham quan công trình, khách hàng sẽ được "mục sở thị" khu căn hộ, Office-tel vừa được hoàn thiện. Và trải nghiệm không gian sống chất lượng tại Orchard Garden với nhiều tiện ích: hồ bơi tràn, khu vui chơi trẻ em, phòng Gym, khu vực BBQ...



Hình thức thể hồ bơi dự án Orchard Garden (Q.Phú Nhuận)

"Tôi thấy chuyên viên tư vấn của Novaland chia sẻ rất thật lòng, nêu rõ những điểm được lẫn chưa được của dự án, giới thiệu đầy đủ thông tin về sản phẩm để tôi có quyết định chính xác, nhanh chóng hơn"

Anh Nguyễn Xuân Diệu
Nhân viên Ngân hàng
(mua căn hộ Orchard Garden)



"Với dịch vụ Chuyển nhượng của Novaland, tôi an tâm hơn nhiều do độ lớn mạnh và uy tín"

Chị Trần Thị Tố Nga
Kế toán
(mua chuyển nhượng căn hộ GardenGate)



QUÝ II/2017, NOVALAND CẤT NÓC 03 DỰ ÁN

Dự án The Tresor Residence (Bến Vân Đồn, Q.4) được cất nóc vào ngày 24/05/2017. Dự án Kingston Residence (Nguyễn Văn Trỗi, Q.Phú Nhuận) được cất nóc ngày 31/05/2017. Dự án The Botanica (Phổ Quang, Q.Tân Bình) được cất nóc vào ngày 21/06/2017.

Novaland cùng với các nhà thầu thiết kế, xây dựng đang chăm chút cho các hạng mục hoàn thiện cuối cùng tại các dự án này để bàn giao từng đợt cho khách hàng theo đúng cam kết.

Trung tâm thương mại và căn hộ 33 tầng The Tresor Residence tọa lạc ngay tại mặt tiền Bến Vân Đồn - tuyến đường huyết mạch, sôi động và hiện đại dọc theo bờ sông Sài Gòn, thuộc khu trung tâm văn hóa - tài chính - kinh tế sầm uất nhất thành phố.

Với bán kính di chuyển trong khoảng 100m, cư dân The Tresor có thể hưởng thụ hàng loạt dịch vụ cao cấp, từ giáo dục, y tế đến mua sắm, giải trí, ẩm thực, v.v... Dự án có đa dạng sản phẩm, từ gian hàng thương mại, văn phòng Office-tel, đến căn hộ với thiết kế sang trọng, đẳng cấp, tích hợp nhiều tiện ích nội khu gồm: hồ bơi, phòng gym, nhà hàng...



Khu phức hợp 20 tầng đẳng cấp Kingston Residence tọa lạc tại hai mặt tiền trên tuyến đường huyết mạch Nguyễn Văn Trỗi và Hoàng Văn Thụ, được giới chuyên môn đánh giá rất cao về vị trí và tính thanh khoản.

Kingston Residence được kết hợp lối kiến trúc hiện đại và sang trọng theo phong cách Châu Âu với quần thể các tiện ích nội khu đa dạng và hiện đại. Mỗi căn hộ được bố trí hợp lý, đón ánh sáng và gió tự nhiên, hướng nhìn đẹp ra toàn cảnh trung tâm thành phố, các công viên xanh và sân bay Tân Sơn Nhất. Không chỉ là nơi lý tưởng để sống, Kingston Residence còn thích hợp để đầu tư hoặc mở văn phòng giao dịch.

Khu phức hợp The Botanica gồm 564 căn hộ và 45 Shophouse, nằm tại 104 Phổ Quang, Q.Tân Bình - ngay tâm điểm kết nối với các tuyến đường lớn nối liền trực tiếp đến Q1 và các quận lân cận. Dự án cách Sân bay Tân Sơn Nhất chỉ 3 phút di chuyển, dễ dàng tiếp cận các tiện ích ngoại khu trong vòng bán kính 500m như siêu thị, chợ, công viên Hoàng Văn Thụ, công viên Gia Định,...

Không chỉ sở hữu vị trí kết nối thuận tiện với đường bộ và đường hàng không; hệ thống dịch vụ tiện ích hiện hữu phong phú, hiện đại; quy hoạch hạ tầng bài bản...; The Botanica còn thừa hưởng không gian sống trong lành nhờ mật độ cây xanh lớn từ công viên Gia Định (3,2ha), công viên Hoàng Văn Thụ (1,1ha) và mảng xanh của Quận khu 7.



DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THI CÔNG PHẦN THÂN

WILTON TOWER



1W Điện Biên Phủ
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM

THE SUN AVENUE



Mặt tiền đại lộ Mai Chí Thọ
Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM

BOTANICA PREMIER



108 - 112B - 114 Hồng Hà
Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM

GOLDEN MANSION



119 Phổ Quang
Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

NEWTON RESIDENCE



38 Trương Quốc Dung
Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

ORCHARD PARKVIEW



130 - 132 Hồng Hà
Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

SUNRISE CITYVIEW



Mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ
Phường Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM

SAIGON ROYAL



34-35 Bến Vân Đồn
Phường 12, Quận 4, TP.HCM

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI THI CÔNG MÓNG - HẦM

RICHSTAR



Hòa Bình
Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, TP.HCM

SUNRISE RIVERSIDE - BLOCK E



Nguyễn Hữu Thọ
Phước Kiến, Nhà Bè, TP. HCM

SUNRISE RIVERSIDE - BLOCK G



Nguyễn Hữu Thọ
Phước Kiến, Nhà Bè, TP. HCM



SÔI NỔI HOẠT ĐỘNG VÌ CỘNG ĐỒNG TRONG QUÝ II/2017

Tập đoàn Novaland luôn chú trọng các hoạt động vì cộng đồng trong chiến lược, nhằm đóng góp vào sự phát triển lâu dài, bền vững của Việt Nam. Trong 06 tháng đầu năm, Tập đoàn dành ra ngân sách trên 34 tỷ đồng cho các hoạt động xã hội ý nghĩa với hàng chục ngàn người thụ hưởng.

1. THAM GIA PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

Novaland luôn dành sự quan tâm đặc biệt, tích cực hưởng ứng, duy trì và phát triển cả về chất và lượng các hoạt động giúp phát triển cộng đồng, như: tham gia những chương trình văn hóa nghệ thuật; tham gia bảo tồn sinh vật biển; tài trợ quỹ Đồng Khởi Khởi Nghiệp của Bến Tre; hỗ trợ hội thảo “Làm việc tốt thì tốt cho doanh nghiệp”; tài trợ thực hiện chương trình tọa đàm “Vì thành phố đáng sống” trên kênh HTV9 (gồm các chủ đề giúp thay đổi nhận thức cộng đồng; khơi gợi tinh thần “khởi nghiệp”; cung cấp thông tin về hạ tầng đô thị, văn hóa, giáo dục, đầu tư...)

Novaland trở thành Nhà Đồng hành duy nhất cùng Chương trình nghệ thuật Câu Chuyện Hòa Bình số 5 mang tên “Khát Vọng Hòa Bình” do Báo Tuổi Trẻ và Trung ương Hội Sinh

viên Việt Nam tổ chức, diễn ra tại Nghĩa trang Liệt sỹ quốc gia Trường Sơn, Quảng Trị vào ngày 20/07/2017. Không chỉ giúp giới trẻ thêm hiểu biết những câu chuyện của lịch sử, chương trình còn mang đến những hỗ trợ thiết thực như: Khám chữa bệnh, cấp phát thuốc miễn phí, tặng quà cho thương bệnh binh, gia đình chính sách, gia đình liệt sỹ, mẹ Việt Nam anh hùng, trao tặng học bổng...

Ngày 22/07/2017, Novaland tham gia đồng hành Chương trình “Khát Vọng Trẻ – Một Thời Hoa Đỏ” do Báo Thanh Niên phối hợp cùng UBND Tỉnh Quảng Nam tổ chức tại quảng trường tượng đài Mẹ Việt Nam anh hùng (TP.Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam) như tấm lòng thành kính, lời tri ân những anh hùng liệt sỹ có công với sự nghiệp giải phóng dân tộc.



Hình ảnh tọa đàm “Vì thành phố đáng sống”



Đại diện Tập đoàn Novaland trao học bổng tại chương trình “Câu Chuyện Hòa Bình”



Chương trình Khát Vọng Trẻ – MTHĐ

2. TÍCH CỰC HỖ TRỢ CỘNG ĐỒNG

Novaland cũng chia sẻ những khó khăn của đồng bào, trẻ em kém may mắn, thông qua việc thăm hỏi, tặng quà đến các nạn nhân chất độc màu da cam; tặng bò cho các hộ nông dân nghèo; hỗ trợ kinh phí xây nhà văn hóa; tạo điều kiện cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn được tham gia trại hè bổ ích; tổ chức lớp trò chuyện về kỹ năng phòng vệ dành cho trẻ từ 6-14 tuổi; hỗ trợ một số đơn vị chăm lo đời sống tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

Đặc biệt, phát huy tinh thần thiện nguyện của từng thành viên Novaland cũng như tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên tham gia vào những hoạt động hỗ trợ cộng đồng thiết thực, chương trình Team Building 2017 của Tập đoàn Novaland tích hợp chuỗi hoạt động xã hội tại nhiều địa phương.

Trong 03 hành trình Team Building đầu tiên tại Cần Thơ và Bà Rịa- Vũng Tàu, với chủ đề “Kết nối vì cộng đồng – Cùng sẻ chia yêu thương”, tập thể Novaland đã tự nguyện quyên góp gần 150 triệu đồng, dành đến thăm và tặng quà cho các Trung tâm



Nhân viên Novaland trồng 100 cây xanh tại tuyến đường trung tâm Q.Ninh Kiều – TP.Cần Thơ

bảo trợ người khuyết tật; tặng một số thiết bị cho trường học khó khăn; tham gia trồng cây xanh đô thị và làm vệ sinh môi trường, bãi biển. Hoạt động tình nguyện này sẽ tiếp tục diễn ra cho đến tháng 8/2017.

3. CHĂM LO SỨC KHOẺ CỘNG ĐỒNG



Đại diện Tập đoàn Novaland nhận hoa và kỷ niệm chương của Ban tổ chức Operation Smile

Chung tay chăm lo sức khỏe cho cộng đồng, Novaland đã tích cực ủng hộ các chương trình mổ tim, mổ mắt cho bệnh nhân nghèo; bảo trợ cho hoạt động đấu giá gây quỹ của tổ chức Operation Smile nhằm giúp chi phí điều trị cho các trẻ em bị dị tật sứt môi, hở hàm ếch; hỗ trợ các hoạt động thể dục thể thao của một số cơ quan ban ngành.



Nối Kết Yêu Thương mang đến cho các em trái tim khỏe mạnh

Đặc biệt, Novaland đã đồng hành cùng “Nối Kết Yêu Thương” – chương trình truyền hình thực tế được phát sóng trên HTV9 nhằm kêu gọi giúp đỡ những trẻ em mắc bệnh tim bẩm sinh và có hoàn cảnh khó khăn được khám bệnh và phẫu thuật miễn phí. Trong năm 2017, chương trình mong muốn giúp đỡ 500 bé được phẫu thuật để có trái tim khỏe mạnh.

4. HỖ TRỢ GIÁO DỤC

Với mong muốn khích lệ tinh thần vượt khó vươn lên trong học tập của sinh viên, học sinh; Novaland đã hỗ trợ nhiều chương trình gây quỹ khuyến học... Ngoài ra, Novaland đang đồng hành cùng Đài Truyền Hình Việt Nam thực hiện chương trình “CEO – Chia khóa thành công” phát sóng hàng tuần trên kênh VTV1 đến tháng 12/2017. ■



Đại diện Tập đoàn Novaland trao học bổng STF - Phạm Phú Thứ



NHÀ MẪU OFFICE-TEL - SUNRISE RIVERSIDE CHÍNH THỨC KHAI TRƯƠNG NGÀY 02/07/2017



📍 Khu nhà mẫu Sunrise Riverside
Nguyễn Hữu Thọ, Nam Sài Gòn.

☎ Hotline:
0901 85 11 99 - 0936 097 989

KHAI TRƯƠNG TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SUNRISE PLAZA

Ngày 01/07/2017, TTTM Sunrise Plaza đã chính thức khai trương tại tầng thượng mại thuộc Khu phức hợp cao cấp Căn hộ - Thương mại – Dịch vụ Sunrise City – North towers trên trục đường Nguyễn Hữu Thọ, Q.7, TP.HCM.

Với mong muốn mang đến tiện ích tốt nhất cho cư dân Novaland và khách hàng trong khu vực lân cận, "thành phố tiện ích" Sunrise City ngay từ khi thành lập đã được Tập đoàn Novaland quy hoạch một khu riêng biệt dành cho TTTM phức hợp, tọa lạc tại Khối Tháp Bắc. Được quản lý vận hành bởi Saigon Asset với bề dày kinh nghiệm điều hành hệ thống thương mại, bán lẻ; sự xuất hiện của Sunrise Plaza hứa hẹn sẽ mang đến cho người dân trong khu vực thêm một địa điểm mua sắm, vui chơi chất lượng cao. ■



Novaland Hạnh phúc tràn đầy

Gia đình bạn luôn xứng đáng với những gì tốt đẹp nhất – một không gian sống tiện nghi, văn minh và luôn tràn đầy hạnh phúc!



ƯU ĐÃI TỐT NHẤT CHO
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Mua căn hộ 3 Phòng ngủ thuộc dự án Novaland*

Mức ưu đãi = tổng tuổi (bố + mẹ + con) x 1.000.000 VNĐ

Mức ưu đãi = tổng tuổi (bố + mẹ + con) x 600.000 VNĐ

* Chương trình áp dụng cho các sản phẩm 3 Phòng ngủ đến hết ngày 30/09/2017

📍 Newton Residence 📍 RiverGate Residence 📍 Botanica Premier 📍 RichStar 📍 Sunrise Riverside



Để biết thêm thông tin chi tiết, Khách hàng vui lòng liên hệ Chuyên viên tư vấn Bất Động Sản Novaland.

Hotline: **0901 85 11 99**

www.novaland.com.vn

